

# Publizierbarer Endbericht

Gilt für das Programm Mustersanierung und solare  
Großanlagen

## A) Projektdaten

Allgemeines zum Projekt	
<b>Projekttitel:</b>	Mustersanierung – Colt International GmbH
<b>Programm:</b>	Mustersanierung
<b>Projektdauer:</b>	01.10.2023 – 20.08.2024
<b>KoordinatorIn/ ProjekteintreicherIn</b>	Colt International GmbH
<b>Kontaktperson Name:</b>	Joachim Schroft
<b>Kontaktperson Adresse:</b>	Winetzhammerstraße 12 4030 Linz
<b>Kontaktperson Telefon:</b>	0732/370770-0
<b>Kontaktperson E-Mail:</b>	office@at.coltgroup.com
<b>Projekt- und Kooperationspartner (inkl. Bundesland):</b>	BINDEUS architects ZT GmbH Waltherstrasse 20   4020 Linz   Oberösterreich
<b>Adresse Sanierungsobjekt:</b>	Winetzhammerstraße 12 4030 Linz
<b>Projektwebseite:</b>	www.coltinfo.at
<b>Schlagwörter:</b>	Brandschutz, Klimatechnik, Sonnenschutz, Service & Wartung
<b>Projektgesamtkosten:</b>	ca. 1,15 Mio. €
<b>Fördersumme:</b>	334.656,00 €
<b>Klimafonds-Nr.:</b>	KC 310410
<b>Erstellt am:</b>	09.01.2025

## B) Projektübersicht

### 1 Kurzzusammenfassung

Bei der geplanten thermischen Sanierung des 30 Jahre alten Gebäudes handelt es sich um zwei Bauteile.

#### **Bauteil Büro und Bauteil Werk- Lagerhalle.**

##### **Bauteil Büro:**

Dach:

Abbruch der bestehenden Dachbegrünung und der bestehenden Dachabdichtung inkl. Dachaufbau bis bestehender Tragschale Trapezblech.

Herstellen einer neuen luftdichten Schicht in Form einer bituminösen Dampfsperre

.

EPS W25 Gefälledämmung mit einer Mittleren Dicke von 33,4 cm (= U-Wert 0,106 W/m<sup>2</sup>K)

Bituminöse 2-lagige wurzelfeste Dachabdichtung mit Drainage und Wasserspeichermatten und 15 cm Extensivbegrünung.

Fassade:

Abbruch der bestehenden Fassadenbekleidung aus Trapezblechen.

Abbrechen der von Schädlingen zerfressenen und zusammengesackten Fassadendämmung aus Glaswolle sowie abbrechen der nicht mehr benötigten STAKO.

Abdichten im Sockelbereich bis unter Niveau .

Einrichten der Baustelle und Abbrechen der bestehenden Sockeldämmung und Eternit Sockelplatten .

Abtragen von Mutterboden und Aushub bis Unterkante bestehender Frostschütze

.

Herstellen einer Bauwerksabdichtung am Streifenfundament und Aufbringen einer 100 mm XPS Perimeterdämmung mit Spachtelung und Dichtschlämme.

Aufbau der neuen Fassade mit einer Mineralwollendämmung 80-120 mm zwischen der bestehenden UK , entsprechend der Gegebenheiten und ergänzen der bestehenden Unterkonstruktion für die nachfolgende Fassadenbekleidung .

Anbringen von luftdichten Gebäudehülle aus PU-Fassadepaneelen (= Kingspan QuadCore) mit 170 mm Dämmstärke und einem U-Wert von 0,11W/m<sup>2</sup>K.

Abbruch der bestehenden Fensterkonstruktionen, des bestehenden Sonnenschutzes (Raffstore) und des Eingangsportals und ersetzen dieser durch neue Systeme.

### **Bauteil Werk- Lagerhalle:**

Dach:

Das Dach in diesem Bauteil wurde bereits im Jahr 2016 erneuert.

Die Beschreibung ist analog zum Bauteil Büro:

Herstellen einer neuen luftdichten Schicht in Form einer bituminösen Dampfsperre .

EPS W25 Gefälledämmung mit einer Mittleren Dicke von 33,4 cm (= U-Wert 0,106 W/m<sup>2</sup>K)

Bituminöse 2-lagige wurzelfeste Dachabdichtung mit Drainage und Wasserspeichermatten und 15 cm Extensivbegrünung.

Fassade:

Abbruch der bestehenden Fassadenbekleidung aus Trapezblechen , Abbrechen der teilweise von Schädlingen zerfressenen und teilweise zusammengesackten Kassettdämmung aus Glaswolle.

Abdichten im Sockelbereich unter Niveau .

Einrichten der Baustelle. Abtragen von Mutterboden und Aushub bis Unterkante bestehende Frostschütze .

Herstellen einer Bauwerksabdichtung am Streifenfundament und aufbringen einer 100 mm XPS Perimeterdämmung mit Spachtelung und Dichtschlämme .

Aufbau der neuen Fassade mit einer Mineralwolledämmung 120 mm in die bestehenden Wand-Kassetten eingelegt und ergänzen der bestehenden Unterkonstruktion für die nachfolgende Fassadenbekleidung .

Zusätzlich zur Mineralwolledämmung anbringen von luftdichten Gebäudehülle aus PU-Fassadepaneelen (= Kingspan QuadCore) mit 120 mm Dämmstärke und einem U-Wert von 0,16W/m<sup>2</sup>K, welche auf die bestehenden Blechkassetten aufgeschraubt werden.

Abbruch der bestehenden Fensterkonstruktionen, des bestehenden Sonnenschutzes (Raffstore) und des Eingangsportals und ersetzen dieser durch neue Systeme.

## 2 Hintergrund und Zielsetzung

Ausgangslage:

- 30 Jahre altes Bürogebäude inkl. Werk-Lagerhalle
- Desolate Dach- und Fassadenisolierung
- Desolate Fenster- und Portalverglasungen
- Extrem hoher Heizwärmebedarf
- Gasheizsystem
- Keine Büroraumlüftung
- Keine PV-Anlage

Aufgabenstellung:

Einhalten aller Vorgaben des Leitfaden Mustersanierung (2022)

Zielsetzung:

- Thermische Sanierung des Gebäudesockels sowie der Dach-, Fassaden-, Fenster- und Portalkonstruktionen
- Austausch des Heizmediums auf Fernwärme
- Installation einer PV-Anlage
- Installation einer Lüftungsanlage
- Energieverbrauchsmonitoring
- Reduktion des Energieverbrauches

## 3 Projektinhalt

Siehe Pkt. 1

## 4 Schlussfolgerungen und Empfehlungen

Die umfassende thermische Sanierung des Büro- und Produktions-/Lagergebäudes der Colt International GmbH hat gezeigt, dass durch gezielte Maßnahmen eine deutliche Verbesserung der Energieeffizienz erreicht werden kann. Besonders hervorzuheben ist die signifikante Reduktion des Energieverbrauches und die nachhaltige Verbesserung der Gebädefunktionalität durch den Einsatz moderner Technologien wie PV-Anlagen, effizienter Fassadendämmung und Lüftungsanlagen.

Die Umstellung des Heizmediums auf Fernwärme unterstreicht das Engagement für den Klimaschutz und die Reduktion fossiler Brennstoffe. Durch die Integration

eines Energieverbrauchsmonitorings kann die Energieeffizienz langfristig überwacht und optimiert werden.

Das Projekt erfüllt nicht nur die Anforderungen des Leitfadens Mustersanierung, sondern gibt auch ein Beispiel für die erfolgreiche Umsetzung von Sanierungsprojekten. Durch die Steigerung der Gebäudeeffizienz und den Einsatz erneuerbarer Energieträger wurde ein wichtiger Beitrag zur Erreichung nationaler und internationaler Klimaziele geleistet.

#### Empfehlungen:

**Regelmäßige Evaluierung:** Eine kontinuierliche Überprüfung der Energieverbrauchsdaten und die Optimierung der installierten Systeme sollten Teil des langfristigen Betriebsplans sein.

**Erweiterung der Nachhaltigkeitsmaßnahmen:** Ergänzend zur PV-Anlage können weitere regenerative Technologien wie z.B. Batteriespeicher geprüft und umgesetzt werden.

**Schulung und Bewusstseinsbildung:** Die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter sollten über die neuen Systeme und deren Beitrag zur Nachhaltigkeit informiert und in der Nutzung geschult werden, um die Effizienz weiter zu maximieren.

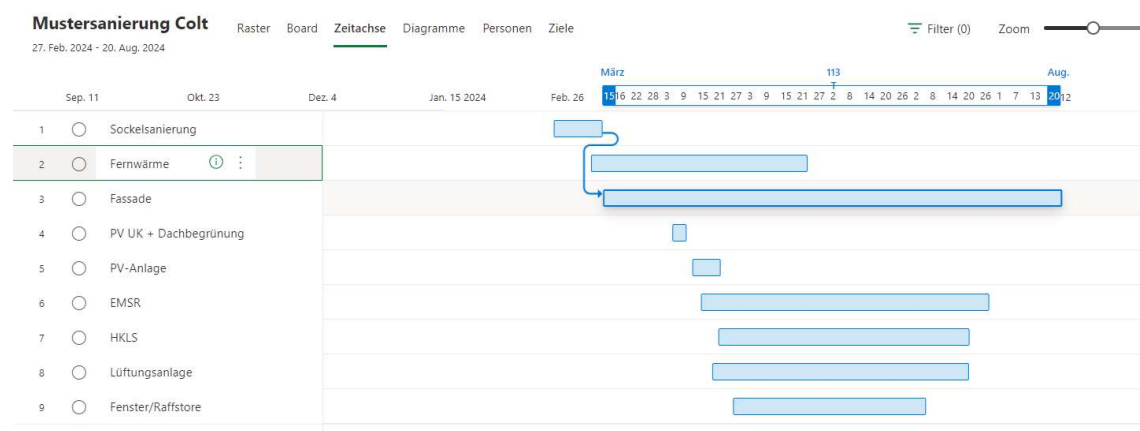
#### Marketing und Kommunikation:

Die erzielten Ergebnisse und Einsparungen können als Kommunikationsinstrument genutzt werden, um das nachhaltige Engagement der Colt International GmbH zu unterstreichen und die Positionierung als umweltbewusstes Unternehmen zu stärken.

Durch die erfolgreiche Umsetzung der Sanierungsmaßnahmen setzt die Colt International GmbH ein starkes Zeichen für die Machbarkeit und die Vorteile einer nachhaltigen Gebäudesanierung.

## C) Projektdetails

### 5 Arbeits- und Zeitplan



### 6 Publikationen und Disseminierungsaktivitäten

-

Diese Projektbeschreibung wurde von der Fördernehmerin/dem Fördernehmer erstellt. Für die Richtigkeit, Vollständigkeit und Aktualität der Inhalte sowie die barrierefreie Gestaltung der Projektbeschreibung, übernimmt der Klima- und Energiefonds keine Haftung.

Die Fördernehmerin/der Fördernehmer erklärt mit Übermittlung der Projektbeschreibung ausdrücklich über die Rechte am bereitgestellten Bildmaterial frei zu verfügen und dem Klima- und Energiefonds das unentgeltliche, nicht exklusive, zeitlich und örtlich unbeschränkte sowie unwiderrufliche Recht einräumen zu können, das Bildmaterial auf jede bekannte und zukünftig bekanntwerdende Verwertungsart zu nutzen. Für den Fall einer Inanspruchnahme des Klima- und Energiefonds durch Dritte, die die Rechteinhaberschaft am Bildmaterial behaupten, verpflichtet sich die Fördernehmerin/der Fördernehmer den Klima- und Energiefonds vollumfänglich schad- und klaglos zu halten.